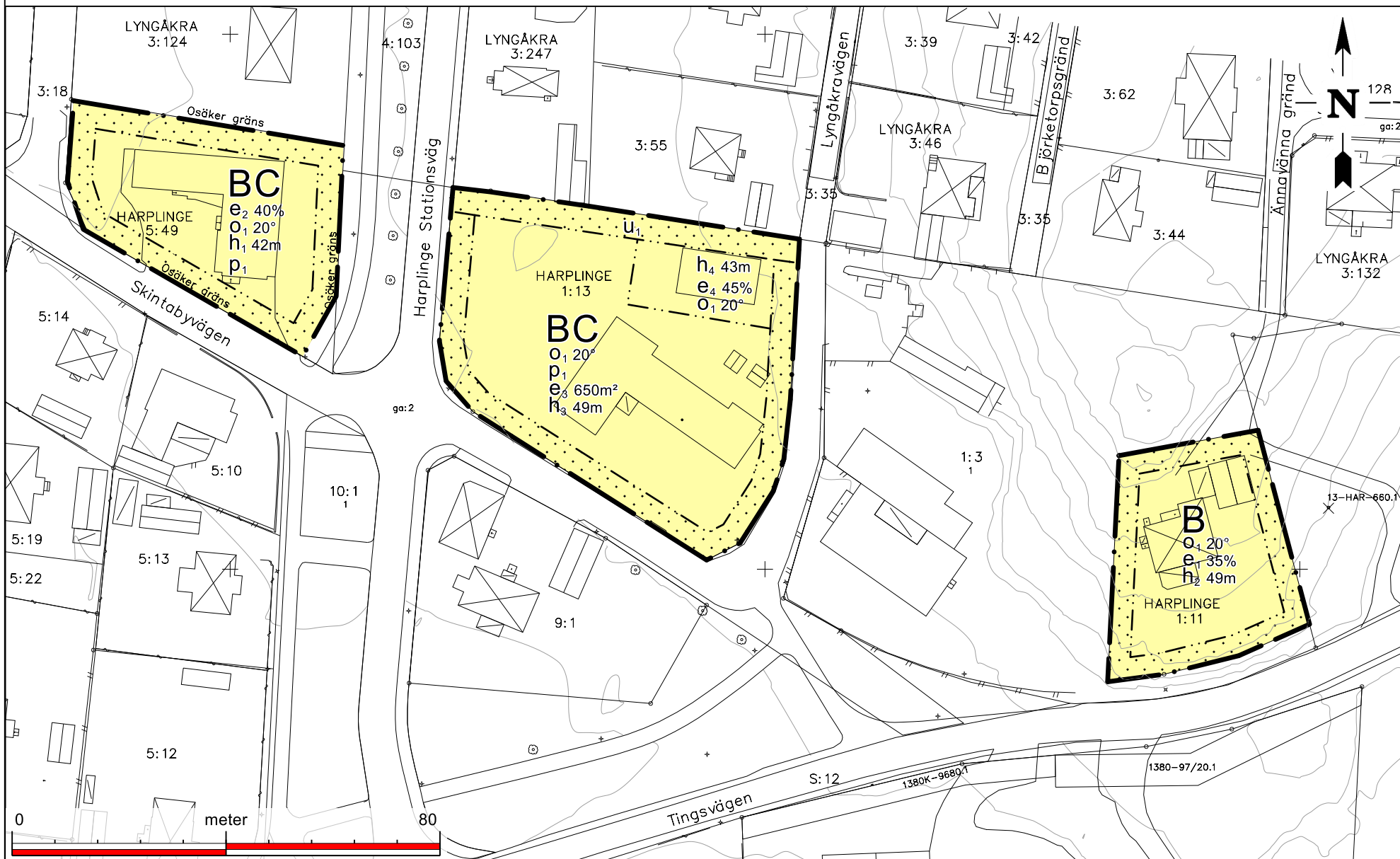


# Plankarta



Grundkarta upprättad 220912, osäkra gränser.

Ungefärlig skala 1:1000

Illustrationskarta A, Harplinge 1:13



Diarienummer KS 2020/00295

Illustrationskarta B, Harplinge 1:13



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 42 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 49 meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 49 meter över angivet nollplan.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 43 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader som inte är sammanbyggda över fastighetsgräns ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel för huvudbyggnad är <i kartan angivet> grader.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 650 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

## SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

### HARPLINGE 1:13 M.FL.

HARPLINGE

Upprättad av Samhällsbyggnadsavdelningen den 27 september 2022

Olof Sellén  
Planchef

Malin Johansson  
Planarkitekt



Till planen hör:  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Fastighetsförteckning  
Kulturhistorisk utredning